«Приложение № 5

к Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Саяногорск до 2030 года

**Перечень** **инвестиционных проектов и инвестиционных предложений муниципального образования город Саяногорск**

| № п/п | Наименование объекта (вид работ)\* | Всего инвестиций, млн.руб. | Срок реализации объекта (работ)  | Срок сдачи объекта (работ) | Фактическое состояние объекта\*\*  | Степень готовности\*\* | Контакты (организация, телефон) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
|
|
| **1.** | **Объекты жилищно-коммунального хозяйства** |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** | **Объекты жилой застройки** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Строительство жилого многоквартирного дома по адресу: рп.Майна, ул.Короленко, 31 | 45,1 | 2019-2020 гг. | 2020 г. | завершен в 2020 году. | выполнено  | Комитет по ЖКХиТ |
| 1.1.2 | Строительство нового "Северного" микрорайона в городе Саяногорск (в т.ч. средства на строительство транспортной и коммунальной инфраструктуры) | 6 320,2 | 2026-2030 гг. | 2030 г. |  разработан проект планировки территории | инвестиционное предложение | ДАГН, Комитет по ЖКХиТ  |
| 1.1.3 | Строительство нового "Северного" района малоэтажной жилой застройки в городе Саяногорск (в т.ч. средства на строительство транспортной и коммунальной инфраструктуры) | 1 059,5 | 2025-2030 гг. | 2030 г. |  разработан проект планировки территории и проект межевания территории | инвестиционное предложение | ДАГН, Комитет по ЖКХиТ  |
|  | **Итого по объектам жилой застройки:** | **7 424,8** |  |  |  |  |  |
| **1.2.** | **Объекты теплоснабжения** |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Модернизация оборудования котельных г.Саяногорск, рп.Майна, рп.Черемушки, ремонт сетей теплоснабжения  | 232,5 | постоянно | ежегодно | при необходимости разработка ПСД, выполнение СМР | по факту | ОП "Саяногорские тепловые сети" АО «Байкалэнерго», ООО "ХКС" 8(39042), Комитет по ЖКХиТ  |
| 1.2.2 | Реконструкция тепловой магистрали в г.Саяногорск - строительство "перемычки" между двумя теплоисточниками (от ТК13М до ТК2-1 по ул.Индустриальной), ТНС-3 и двух ЦТП. | 281,8 | 2014-2015, 2029-2030 гг. | 2030 г. | выполнено ТЭО | низкая | ОП "Саяногорские тепловые сети" АО «Байкалэнерго», Комитет по ЖКХиТ  |
|  | **Итого по объектам теплоснабжения:** | **514,3** |  |  |  |  |  |
| **1.3.** | **Объекты водоснабжения** |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Строительство сетей водоснабжения района Южный Ай-Дай | 83,7 | 2017-2020гг., 2024 г. | 2024г. | ПСД, гос.экспертиза, СМР (земляные работы, установлено насосное оборудование) | средняя | Комитет по ЖКХиТ  |
| 1.3.2 | Модернизация насосного оборудования на станциях подъёма г.Саяногорск, рп.Майна, рп.Черемушки, ремонт сетей водоснабжения  | 27,5 | постоянно | ежегодно | при необходимости разработка ПСД, выполнение СМР | по факту | ООО «Саяногорские коммунальные системы», Комитет по ЖКХиТ  |
|  | **Итого по объектам водоснабжения:** | **111,2** |  |  |  |  |  |
| **1.4.** | **Объекты водоотведения** |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.1 | Модернизация насосного оборудования на очистных сооружениях г.Саяногорск, рп.Майна, рп.Черемушки, ремонт сетей водоотведения  | 92,7 | постоянно | ежегодно | при необходимости разработка ПСД, выполнение СМР | по факту | ООО «Саяногорские коммунальные системы», Комитет по ЖКХиТ  |
| 1.4.2 | Реконструкция напорного коллектора от К-167 до очистных сооружений по ул.Промышленная рп.Майна | 32,4 | 2020г., 2023г., 2024г. | 2024г. | актуализирована ПСД, пройдена гос.экспертиза | низкая | Комитет по ЖКХиТ |
| 1.4.3 | Реконструкция Комплекса очистных сооружений рп.Черемушки | 679,3 | 2023г., 2025-2026гг. | 2026 г. | размежеван земельный участок, ПСД, пройдена госэкспертиза | низкая | ООО «Саяногорские коммунальные системы», Комитет по ЖКХиТ  |
| 1.4.4 | Реконструкция Комплекса очистных сооружений рп.Майна | 68,2 | 2026г. | 2026г. | разработка ПСД. | низкая | ООО «Саяногорские коммунальные системы», Комитет по ЖКХиТ  |
| 1.4.5 | Реконструкция Комплекса очистных сооружений г.Саяногорск | 1 352,8 | 2027-2028гг. | 2028 г. | разработка ПСД. | низкая | ООО «Саяногорские коммунальные системы», Комитет по ЖКХиТ  |
|  | **Итого по объектам водоотведения:** | **2 225,3** |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по объектам жилищно-коммунального хозяйства:** | **10 275,6** |  |  |  |  |  |
| **2.** | **Объекты электроснабжения** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Модернизация и техническое перевооружение ГПП, РУ г.Саяногорск, рп.Майна, рп.Черемушки | 58,9 | постоянно | ежегодно | при необходимости разработка ПСД, выполнение СМР | по факту | ПАО "Россети Сибирь" |
| 2.2 | Модернизация, реконструкция, строительство уличного освещения  | 151,9 | постоянно | ежегодно | при необходимости разработка ПСД, выполнение СМР, энергосоервисный контракт | по факту | Комитет по ЖКХиТ |
|  | **Итого по объектам электроснабжения:** | **210,8** |  |  |  |  |  |
| **3.** | **Объекты транспортной инфраструктуры**  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт дорог  | 576,2 | постоянно | ежегодно | сметные расчеты, при необходимости разработка ПСД, выполнение СМР | по факту | Комитет по ЖКХиТ |
| 3.2 | Строительство дорог общего пользования местного значения  | 52,5 | 2020-2026 гг. | по годам | разработка ПСД, госэкспертиза, СМР | по факту | Комитет по ЖКХиТ |
| 3.3 | Реконструкция автодороги общего пользования местного значения (Ай-Дай до СП "Металлург") | 54,9 | 2025 г. | 2025 г. | разработка ПСД, госэкспертиза, СМР | по факту | Комитет по ЖКХиТ |
|  | **Итого по объектам транспортной инфраструктуры:** | **683,6** |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Объекты благоустройства** |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Создание "комфортной городской среды" в МО город Саяногорск (в т.ч. обустройство дворовых территорий, общественных мест, парков, скверов) | 278,1 | 2016-2030 гг. | ежегодно | при необходимости разработка ПСД, СМР | по факту | Комитет по ЖКХиТ |
| 4.2 | Берегоукрепление левого берега реки Енисей на участке от Мемориала до ручья Солонечный в рп.Черемушки  | 287,5 | 2019-2020гг. | 2020г. | завершен в 2020 году. | выполнено | Филиал ПАО "ФГК" - "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С.Непорожнего"  |
| 4.3 | Культурное пространство трех площадей  | 121,1 | 2021-2022гг. | 2022г. | завершен в 2022 году. | выполнено | Комитет по ЖКХиТ |
|  | **Итого по объектам благоустройства:** | **686,7** |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Объекты социальной инфраструктуры**  |  |  |  |  |  |  |
| **5.1** | **Объекты образования** |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.1 | Капитальный ремонт здания школы № 6  | 128,1 | 2018-2022 гг. | 2022 г. | завершен в 2022 году. | высокая | Городской отдел образования г.Саяногорск  |
| 5.1.2 | Установка видеонаблюдения в образовательных организациях | 9,3 | 2019-2022 гг. | 2022 г. | завершен в 2022 году. | выполнено | Городской отдел образования г.Саяногорск  |
| 5.1.3 | Оснащение кабинетов информатики и ремонты (в рамках регионального проекта "Цифровая образовательная среда")  | 8,7 | 2020 г. | 2020 г. | завершен в 2020 году. | выполнено | Городской отдел образования г.Саяногорск  |
|  | **Итого по объектам образования:** | **146,1** |  |  |  |  |  |
| **5.2** | **Объекты культуры** |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.1 | Капитальный ремонт здания МБУК "Краеведческий музей" | 24,3 | 2013-2015гг., 2021г., 2024-2027гг. | 2027 г. | выполнен I этап СМР, для завершения необходима актуализация ПСД | средний | Управление культуры, спорта и молодежной политики  |
| 5.2.2 | Создание модельной библиотеки (в рамках национального проекта "Культура")  | 11,3 | 2021г. | 2021г. | завершен в 2021 году. | выполнено | Управление культуры, спорта и молодежной политики  |
| 5.2.3 | Капитальный ремонт здания Черемушкинской детской школы искусств (в рамках национального проекта "Культура")  | 40,6 | 2023г., 2025г. | 2025 г. | ПСД, гос экспертиза, выполнение СМР | средний | Управление культуры, спорта и молодежной политики  |
| 5.2.4 | Капитальный ремонт помещений МБУДО ДХШ "Колорит" (в рамках национального проекта "Культура")  | 12,2 | 2022г. | 2022 г. | завершен в 2022 году. | выполнено | Управление культуры, спорта и молодежной политики  |
| 5.2.5 | Капитальный ремонт здания МБУДО Саяногорская детская музыкальная школа (в рамках национального проекта "Культура")  | 80,2 | 2025г. | 2025г. | разработана ПСД, пройдена госэкспертиза, подготовка к выполнению СМР | низкая | Управление культуры, спорта и молодежной политики  |
|  | **Итого по объектам культуры:** | **168,6** |  |  |  |  |  |
| **5.3** | **Объекты физической культуры и спорта**  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3.1 | Строительство горнолыжного комплекса "Черемуховый лог" с объектом "Сервисный центр" в рп.Черемушки | 100,0 | 2017-2018гг. | 2018г. | завершен в 2018 году. | выполнено | АО "Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС"  |
| 5.3.2 | Капитальный ремонт спортивного комплекса «Юность» в рп.Майна  | 54,0 | 2023-2025гг. | 2025г. | разработаны сметные расчеты, выполнение СМР | низкая  | МАУ "Городские спортивные сооружения"  |
| 5.3.3 | Строительство стадиона "Саяногорск" (с трибунами, помещениями, площадками для различных видов спорта) | 263,4 | 2015г., 2027г. | 2027г. | выполнено ТЭО, необходима актуализация ПСД, прохождение гос.экспертизы; уложено и обустроено футбольное поле  | низкая  | МАУ "Городские спортивные сооружения"  |
| 5.3.4 | Строительство объекта "Центр спортивных единоборств в г.Саяногорске"  | 267,5 | 2022-2024гг. | 2024г. | завершен проект, объект введен в эксплуатацию в 1 квартале 2023 г. | высокая | МАУ "Городские спортивные сооружения"  |
| 5.3.5 | Строительство спортивного объекта "Плавательный бассейн"  | 469,2 | 2022, 2025-2026 гг. | 2026г. | ПСД, экспертиза | низкая  | МАУ "Городские спортивные сооружения"  |
| 5.3.6 | Строительство спортивного объекта "Крытый каток"  | 538,3 | 2022, 2026-2027 гг. | 2027г. | ПСД, экспертиза | низкая  | МАУ "Городские спортивные сооружения"  |
|  | **Итого по объектам физической культуры и спорта:** | **1 692,4** |  |  |  |  |  |
| **5.4** | **Объекты туризма** |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.1 | Развитие парка отдыха «Тортуга»  | 35,4 | 2015-2026 гг. | 2026 г. | ПСД, оформление земельного участка, строительство объектов и архитектурных форм | высокая | ИП Марченко А.П.  |
|  | **Итого по объектам туризма:** | **35,4** |  |  |  |  |  |
| **5.5** | **Объекты здравоохранения**  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по объектам здравоохранения:** |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по объектам социальной инфраструктуры:** | **2 042,5** |  |  |  |  |  |
| **6.** | **Инвестиционные проекты хозяйствующих субъектов:** |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Окончание строительства Саяно-Шушенского гидроэнергокомплекса (достройка) | 2 705,6 | 2009-2020гг. | 2020г. | завершен в 2020 году. | выполнено | Филиал ПАО "ФГК" - "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С.Непорожнего"  |
| 6.2 | Техническое перевооружение и реконструкция (ТПиР) гидроэнергетического комплекса | 6 720,1 | 2016-2028гг. | 2028г. | замена оборудования на высокотехнологичное, автоматизация | среднее | Филиал ПАО "РусГидро" - "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С.Непорожнего"  |
| 6.3 | Реконструкция Майнского гидроузла | 10 439,5 | 2018-2029гг. | 2029г. | ТЭО, ПСД, замена оборудования на высокотехнологичное, автоматизация | среднее | Филиал ПАО "РусГидро" - "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С.Непорожнего"  |
| 6.4 | Строительство дополнительного левобережного водосброса | 0,0 | приостановлен | приостановлен | приостановлен | - | Филиал ПАО "РусГидро" - "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С.Непорожнего"  |
| 6.5 | Улучшение качества укрывного материала | 137,4 | 2019г. | 2019г. | завершен в 2019 году | выполнено | АО "РУСАЛ Саяногорский алюминиевый завод"  |
| 6.6 | Строительство 3-ей карты шламового поля содовых растворов | 223,2 | 2016-2022гг. | 2022г. | завершен в 2022 году. | выполнено | АО "РУСАЛ Саяногорский алюминиевый завод"  |
| 6.7 | Модернизация печей обжига анодов | 14 629,3 | 2018-2025гг. | 2025г. | ТЭО, ПСД, замена оборудования на высокотехнологичное | средняя | АО "РУСАЛ Саяногорский алюминиевый завод"  |
| 6.8 | Строительство подстанции 220/10кВ  | 724,4 | 2018-2023гг. | 2023г. | завершен в 2023 году | выполнено | АО "РУСАЛ Саяногорский алюминиевый завод"  |
| 6.9 | Модернизация производства, замена и приобретение нового оборудования | 3 750,2 | 2016-2023гг. | 2023г. | завершен в 2023 году | выполнено | АО "РУСАЛ САЯНАЛ"  |
| 6.10 | Увеличение выпуска товарной ленты полуфабриката и ФГ  | 2 505,2 | 2020-2024гг. | 2024г. | модернизация и установка нового оборудования | высокая | АО "РУСАЛ САЯНАЛ"  |
| 6.11 | Организация расширения производства по выращиванию шампиньонов | 71,6 | 2018-2020гг. | 2020г. | завершен в 2020 году. | выполнено | ООО «Саянская грибная компания»  |
| 6.12 | Строительство рыборазводного участка | 19,0 | 2018-2020гг. | 2020г. | завершен в 2020 году. | выполнено | ИП Новоселов С.А.  |
| 6.13 | Организация цеха по производству сыра в евроблоке  | 1 101,1 | 2022-2026гг. | 2026г. | ТЭО, ПСД , госэкспертиза | низкая | Саяногорский филиал ООО "Саянмолоко"  |
| 6.14 | Создание завода по изготовлению щебня  | 200,0 | 2020-2027гг. | 2027г. | выполнение СМР, приобретение технологического оборудования и спецтранспорта, строительство бытового городка  | средняя | ООО "Карьер"  |
| 6.15 | Создание предприятия по производству древесностружечной плиты (OSB)  | 582,2 | 2025-2027гг. | 2027г. | ТЭО, разработка ПСД, оформление земельного участка, потребность в строительстве дороги с твердым покрытием, электроснабжении объекта | низкая | ИП Жиденев Д.П.  |
|  | **Итого по инвестпроектам хозяйствующих субъектов:** | **43 808,9** |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО инвестиций по МО г.Саяногорск:** | **57 707,9** |  |  |  |  |  |

».