*Пояснительная записка к отчету по форме 1-контроль за 2017 год «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля (жилищного контроля)»*

*Муниципальный жилищный контроль (регламентируется ст.20 Жилищного кодекса РФ):*

Деятельность Муниципальной жилищной инспекции Администрации муниципального образования г.Саяногорск (далее по тексту – МЖИ) регламентируется следующими нормативными правовыми актами:

Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Республики Хакасия от 20.12.2012 N 129-ЗРХ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органа государственного жилищного надзора Республики Хакасия с органами муниципального жилищного контроля», Постановлением Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 31.01.2014 N 82 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Саяногорск», Постановлением Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 26.10.2016 г. № 980 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год».

Указанные нормативные правовые акты и муниципальные правовые акты размещены в свободном доступе в правовых системах «Консультант Плюс» и «Гарант». Кроме того, муниципальные правовые акты размещены в свободном доступе на официальном сайте муниципального образования г. Саяногорск в сети Интернет.

 Муниципальная жилищная инспекция является структурным подразделением Администрации муниципального образования г. Саяногорск, непосредственно подчиняется заместителю Главы муниципального образования г. Саяногорск по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и строительству.

Основными функциями МЖИ является организация и проведение на территории муниципального образования г. Саяногорск проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Порядок исполнения вышеуказанных функций регламентируется Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Республики Хакасия от 20.12.2012 N 129-ЗРХ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органа государственного жилищного надзора Республики Хакасия с органами муниципального жилищного контроля», Постановлением Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 31.01.2014 N 82 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Саяногорск», Постановлением Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 26.10.2016 г. № 980 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год».

 В отчетном периоде из бюджета муниципального образования г. Саяногорск на проведение проверок выделено 0,00 тыс. руб., что составляет заработную плату работников муниципальной жилищной инспекции, и материально-техническое обеспечение. Из бюджетов иных уровней объем финансовых средств на проведение проверок органами муниципального жилищного контроля не выделялся. Штатная численность работников МЖИ составляет 1 человек.

 Мероприятия по повышению квалификации работников МЖИ за отчетный период не осуществлялись.

К проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

Согласно утвержденного постановлением Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 26.10.2016 г. № 980 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год» в отчетный период было запланировано проведение 2 проверок управляющих организаций.

С управляющими организациями и ТСЖ проводится масштабная методическая работа, направленная на предотвращение нарушений с их стороны. В частности, один раз в две недели в Администрации муниципального образования г. Саяногорск с представителями управляющих организаций и ТСЖ проводятся совещания на которых доводятся до сведения и разъясняются нормативные правовые акты в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Ежедневно специалистом МЖИ осуществляется устное и письменное консультирование управляющих организаций, ТСЖ и жителей по всем возникающим вопросам.

 Проведенные мероприятия по муниципальному жилищному контролю управляющими организациями и ТСЖ оспорены в суде не были.

«Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля»:

- выполнение плана проведения проверок – проведены 2 проверки (100% от общего количества запланированных проверок);

- доля проверок, результаты которых признаны недействительными (0% от общего числа проведенных проверок);

 - доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (0% от общего числа проведенных проверок);

- среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица – 1;

 - доля проведенных внеплановых проверок (0% от общего количества проведенных проверок);

 - доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (0% от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок).

Заместитель Главы муниципального

образования г. Саяногорск

по жилищно-коммунальному хозяйству

транспорту и строительству С.А. Борисов

Белякова Е.А.

8 (39042)2-16-65