

3.8. Основные технико-экономические показатели проекта пос. Майна

Реализация мероприятий генерального плана на расчетный срок предполагает следующие основные позиции:

Таблица 1

Население, тыс. чел.

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Пос. Майна	5,9	8,2

Таблица 2

Возрастная структура населения

Наименование	2008 г.	2015г.	2025 г.
Всего населения, чел.	5906	7740	8208
в том числе:			
младше трудоспособного возраста, до 16 лет	878	1 209	1 209
трудоспособного возраста	3 383	3 750	4 014
старше трудоспособного возраста	1 645	2781	2985

- трудоспособного возраста - от 16 до 59 лет – мужчины;
от 16 до 54 лет – женщины;
- старше трудоспособного возраста - с 60 лет – мужчины,
с 55 лет – женщины.

Таблица 3

Баланс земель пос. Майна, га

Наименование	Существующее положение, га	Расчетный срок, га
Площадь проектируемой территории - всего	1868,34	2835,67
Земли лесного фонда	950	1910,5
Земли промышленности	14,05	12,55
Земли запаса	-	11,7
Водные пространства	250	248,87

Баланс территории, га

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Селитебные территории	255,2	396,73
Жилая зона	184,57	241,12
Общественно-деловая зона	9,09	20,75
Производственная зона	18,63	4,82
Рекреационная зона	9,92	27,63
Зона транспортной инфраструктуры	32,99	90,71
Резервные территории	-	11,7
Итого:	255,2	396,73
Промышленные, коммунально-складские территории и территории внешнего транспорта		
Производственная зона	14,05	12,55
Зона транспортной инфраструктуры	170,8	170,8
Рекреационная зона	91,95	38,42
Зона специального назначения	0,56	11,05
Зона акваторий	250	249,87
Зона природных территорий	950	1910,5
Территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий	50,36	-
Прочие неиспользуемые территории	27,31	-
Итого:	1613,14	2438,94
Всего:	1868,34	2835,67

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							3К-03/06-ПЗ	Лист 43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Таблица 5

Жилищный фонд, тыс.м²

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Жилищный фонд всего, в том числе:	107,84	315,87
одноквартирные дома	87,8	131,0
блокированные дома	-	153,85
многоквартирные дома	20,04	31,02
Средняя жилищная обеспеченность (кв.м./чел.)	16	30

Таблица 6

Объекты обслуживания

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Дошкольные образовательные учреждения (объект / мест)	1/120	4/490
Общеобразовательные учреждения (количество / учащихся)	1/720	1/720
Внешкольные учреждения (объект / мест)	2/375	2/375
Больничные учреждения (объект/ койки)	1/280	1/280
Амбулаторно - поликлинические учреждения (объект/посещений в смену)	1/250	1/60
Станция скорой медицинской помощи (объект/автомобиль)	-	1/2
Аптека (объект)	1	1
Спортивный зал (объект/ кв.м. площади)	1/864	1/864
Плавательный бассейн (объект/ кв.м. зеркала воды)	1/287,5	1/287,5
Учреждения культуры и искусства (объект/ мест)	1/260	1/260
Библиотека (объект /тысяч единиц хранения/читательских мест)	1/9,50/20	1/9,50/20
База отдыха (объект/место)	1/20	1/74
Объекты торгового назначения (объект / кв.м. торговой площади)	10/1584,2	14/2881,2
Объекты общественного питания (объект/ мест)	3/126	6/296

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

ЗК-03/06-ПЗ

Лист

44

<div>Взам. инв. №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>	1	2	3																
	Рынок (объект / кв.м. торговой площади)	-	1/287																
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (объект/ кв.м. общей площади)	1/135	2/725																
	Территория физкультурно-спортивных сооружений (объект/га)	3/21,02	3/21,02																
	Культурно - досуговый центр (объект/ кв.м. общей площади)	-	1/400																
	Культурно - развлекательный центр (объект/ место)	-	120																
	Клуб по интересам (место)	-	32																
	Клуб по интересам (место)	-	10																
	Администрация с/с (объект)	1	1																
	Прочие административные здания (объект)	8	8																
	ЖЭУ (объект)	-	1																
	Пожарное депо (объект/автомобиль)	1/3	1/3																
	Предприятия бытового обслуживания (количество/ рабочих мест)	2/30	4/69																
	Предприятие по стирке и химчистке (объект)	-	1																
	Гостиницы (объект/мест)	-	2/123																
	Баня (объект/ мест)	1/18	2/32																
	Отделение сбербанка (объект/ операционных мест)	1/4	1/4																
	Предприятия связи (объект)	1	1																
	Объекты культового назначения	2	3																
	Реабилитационный центр (объект/ мест)	-	1/25																
	Дом – интернат для взрослых (объект/ мест)	-	1/12																
	Детский дом – интернат (объект/ мест)	-	1/25																
	Автопавильон (объект)	1	1																
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">3К-03/06-ПЗ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td>45</td></tr></table>										3К-03/06-ПЗ	Лист	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	45
							3К-03/06-ПЗ	Лист											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		45											

Транспортное обслуживание

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Протяженность основных улиц и проездов, км		
-всего	19,74	57,86
в том числе:		
- поселковых дорог	7,25	7,25
- главных улиц	7,27	17,69
- главных пешеходных улиц	-	0,95
- главных дорог	-	0,71
- основных улиц	4,39	23,10
- второстепенных улиц	0,56	5,80
- проездов	0,27	2,36
Из общей протяженности улиц и дорог: улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности, км	11,97	0
Количество транспортных развязок в разных уровнях, шт	0	0
Пешеходный бульвар, км	-	2,48
Боксовые гаражи, маш./место	1512	2369
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, км	5,6	31,26
Автозаправочная станция	2	2
Автодорожный мост	1	1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			Лист
						3К-03/06-ПЗ		46

Инженерное обеспечение

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Теплоснабжение		
Теплопотребление, Гкал/год	11,37	44,55
Водоснабжение		
Водопотребление, тыс. м ³ /сут.	1,43	3,01
Протяжённость сетей водоснабжения, км	29	38
Водоотведение		
Водоотведение, тыс. . м ³ /сут.	1,02	2,28
Протяжённость сетей водоотведения, км	17,6	28,8
Ливневая канализация		
Протяжённость сетей , км	0,5	6,5
Очистные сооружения, шт.	-	3
Электроснабжение		
ПС 35/6, шт.	2	2
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 35 кВ, км	17,5	17,5
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 6 кВ, км	20,24	29,84
Протяжённость демонтируемых ЛЭП 6 кВ, км	5,8	5,8
Трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ, шт. в т.ч.:	60	65
а) двухтрансформаторные	3	11
Б) однострансформаторные	57	54
Электропотребление, МВт*ч/в год	31845	56446,5
Связь		
Количество АТС, шт.	1	1
Количество телефонных точек, шт.	2141	3268
Охват населения телевизионным вещанием, % населения	98	100
Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования, номеров на 1000 жителей	330	626

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗК-03/06-ПЗ

Лист

47

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подп.

Дата

Таблица 9

**Инженерная подготовка и благоустройство территории
Охрана природы и рациональное природопользование**

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Инженерная подготовка территории		
Защита территории от затопления:		
протяженность защитных сооружений, км	-	7,7
намыв и подсыпка, тыс. м ²	-	159,0
Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории:		
а) рекультивация отработанных гравийных карьеров, тыс. м ²	-	1184,9
б) ликвидация стихийных свалок, тыс. м ²	-	196,5
Санитарная очистка территории		
Объем бытовых отходов, тыс.т/год:	6,5	16,05
В том числе дифференцированного сбора отходов, %	-	100
Мусороперерабатывающие заводы	-	в МО г. Саяногорск
Усовершенствованные свалки (полигоны)	-	в МО г. Саяногорск
Общая площадь свалок	15	-
Ритуальное обслуживание населения		
Общее количество кладбищ, га	10,0	13,0
Охрана природы и рациональное природопользование		
Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, тыс.т/год	33,69	47,9
Общий объем сброса загрязненных вод, млн. м ³ /год	16,3	20,8
Рекультивация нарушенных территорий, га	-	106,89
Территории с уровнем шума свыше 65 Дб, га	12,0	-
Население, проживающее в санитарно-защитных зонах, тыс. чел.	1,2	-
Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон, га	-	605,14

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗК-03/06-ПЗ

Лист

48

