

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения

Мероприятия по территориальному планированию выполнены на I очередь строительства (2015 год) и на расчетный срок (2025 год) и даны предложения по их реализации.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработка положений о территориальном планировании МО город Саяногорск нацелена на обеспечение устойчивого развития территории муниципального округа путем сбалансированного учета экологических, экономических и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

Деревня Богословка

3.1А. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

В границах населенного пункта деревня Богословка установлены следующие функциональные зоны:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона общественного центра;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона акваторий;
- рекреационная зона.

Деревня Богословка расположена на р.Селенга в Бейском районе республики Хакасия, в 105 км от республиканского центра г.Абакан, в 25 км от г.Саяногорска и в 15км от пос.Майна. Эти населенные пункты связаны с республиканским центром, где находятся аэропорт и железнодорожный вокзал, автобусным сообщением.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
<p>зона транспортной инфраструктуры,</p> <ul style="list-style-type: none">– зона акваторий;– рекреационная зона. <p>Деревня Богословка расположена на р.Селенга в Бейском районе республики Хакасия, в 105 км от республиканского центра г.Абакан, в 25 км от г.Саяногорска и в 15км от пос.Майна. Эти населенные пункты связаны с республиканским центром, где находятся аэропорт и железнодорожный вокзал, автобусным сообщением.</p>						
						33К-03/06-ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
						Лист
						14

Территория, занимаемая деревней Богословка, компактна. Граница деревни с севера совпадает с границами сельхозугодий, используемых жителями д. Богословка для огородничества и сенокошения до стыковки с рекой Уй, и проходит по межхозяйственной границе между ОАО «Новоенисейское» (чересполосный участок «Богословка»).

С востока территория деревни ограничена р. Селенга и существующим Саяногорским лесхозом, с юга она примыкает к лесному массиву, а с запада ограничена широкой полосой ЛЭП 220 кв.

Общая площадь земель, переданных для развития д. Богословка (на основании п.4 ст. 13 Федерального закона от 02.01.2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре»), составляет 157,25 га. Из них земли поселений составляют 53,25 га. (табл.1)

Таблица 1

Земли поселений

№ п/п	Вид земельных угодий	Площадь га
1	Приусадебные огороды	28,68
2	Пастбища	6,96
3	Земли под строениями и сооружениями	12,37
4	Земли под дорогами	5,24
	Итого земли поселений	53,25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	33К-03/06-ПЗ			15

регенерации жилого фонда (реконструкция либо снос ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов). Проектную жилую застройку в дер. Богословка выполнить индивидуальными многоквартирными жилыми домами. Под индивидуальную жилую застройку предусматривается освоение свободных территорий на юге села.

Поселок Майна

3.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

В границах населенного пункта пос. Майна, входящего в состав МО город Саяногорск, установлены следующие функциональные зоны:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона общественного центра;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона социальной инфраструктуры;
- зона специального назначения;
- зона акваторий;
- рекреационная зона.

Архитектурно - планировочные решения генерального плана пос. Майна основаны на сложившейся планировочной структуре села, природных факторах: река Енисей, сложный рельеф, лесные массивы, окружающие поселок. Транзитная автодорога Абакан СШГ (в границах населенного пункта-улица Чехова) делит поселок на две части.

Каркас населенного пункта дополняют основные улицы, а именно: главные продольные улицы-Пушкина, Ленина, Гагарина, Пристанская и

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
	<p>Майна основаны на сложившейся планировочной структуре села, природных факторах: река Енисей, сложный рельеф, лесные массивы, окружающие поселок. Транзитная автодорога Абакан СШГ (в границах населенного пункта-улица Чехова) делит поселок на две части.</p> <p>Каркас населенного пункта дополняют основные улицы, а именно: главные продольные улицы-Пушкина, Ленина, Гагарина, Пристанская и</p>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	33К-03/06-ПЗ	Лист
							17

Промышленная; главные поперечные улицы – Рабовича, Енисейская, Островского, Соколовского и улицы в новой застройке.

Центр поселка развивается на месте существующего центра по ул.Победы.

Каркас населенного пункта дополняет проектируемая набережная, которая предлагается как основная улица, связывающая жилые территории, расположенные вдоль нее, с главной улицей поселка.

Производственные и коммунально-складские территории формируются на двух площадках: промплощадке №1, расположенной в северной части поселка и промплощадке №2, расположенной в южной части.

Генеральным планом предлагается:

- переход развития поселка к функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории в планируемых границах,
- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет упорядочения транспортного каркаса застроенной территории, повышения плотности застройки, сноса ветхого фонда и строительства на его месте нового с сохранением исторически сложившейся системы кварталов и их функционального назначения;
- развитие и совершенствование сложившегося центра поселения, насыщение его объектами обслуживания;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры;
- сохранение и развитие природно-ландшафтного каркаса, образующего природоохранную и рекреационную функциональную структуру территории поселка.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
<div>– развитие и совершенствование сложившегося центра поселения, насыщение его объектами обслуживания;</div> <div>– структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры;</div> <div>– сохранение и развитие природно-ландшафтного каркаса, образующего природоохранную и рекреационную функциональную структуру территории поселка.</div>						33К-03/06-ПЗ	18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Производственные территории промплощадки №1, расположенной в северной части поселка(между железнодорожной веткой и

Что касается производственной зоны, территория для перспективного развития есть на промплощадке №1 и на промплощадке №2. Кроме того, с появлением санитарно-защитной зоны от промплощадки №1 появилась возможность рассматривать ее как резерв для размещения новых производств с меньшей санитарно-защитной зоной.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	другое место расположения водозабора перед Майнской ГЭС, которое должно быть подтверждено соответствующими изысканиями на следующей стадии разработки генплана.							
			Что касается производственной зоны, территория для перспективного развития есть на промплощадке №1 и на промплощадке №2. Кроме того, с появлением санитарно-защитной зоны от промплощадки №1 появилась возможность рассматривать ее как резерв для размещения новых производств с меньшей санитарно-защитной зоной.							
						33К-03/06-ПЗ				Лист
										21
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Небольшой резерв в 7,5 га есть в южной части поселка для развития производственной зоны, примыкающей к водоохраной зоне р. Енисей и ограниченной с севера обьездной дорогой, с юга территорией Майнской ГЭС, с запада республиканской дорогой.

3.2.4. Зона инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории поселка по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и прогноза изменения численности населения.

На территории пос. Майна, входящего в состав МО город Саяногорск, запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи и ливневой канализации.

Мероприятия выполнены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и прогноза развития поселка Майна.

На территории поселка запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- очистные сооружения;
- водозабор; котельную;
- канализационные насосные станции;
- трансформаторные подстанции.

3.2.5. Зона транспортной инфраструктуры

Генеральным планом на территории пос. Майна дополнительных объектов транспортной инфраструктуры не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
<p>объекты инженерной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none">– очистные сооружения;– водозабор; котельную;– канализационные насосные станции;– трансформаторные подстанции. <p>3.2.5. <u>Зона транспортной инфраструктуры</u></p> <p>Генеральным планом на территории пос. Майна дополнительных объектов транспортной инфраструктуры не предусмотрено.</p>							
						33К-03/06-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		22

Размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство улично-дорожной сети на территории поселка:

- железной дороги;
- магистральной республиканской дороги;
- поселковых дорог;
- поселковых улиц;
- главной улицы;
- основных и второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

Размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство объектов на территории пос. Майна:

- автостанции
- боксовых гаражей.

3.2.6. Рекреационные зоны

Важным элементом экологического благополучия населенных пунктов является озеленение территории.

В пос. Майна следует:

- выполнить благоустройство и озеленение территории общественных и учебно-образовательных объектов;
- выполнить озеленение санитарно-защитной зоны коммунально-складских территорий;
- выполнить расширение парковой зоны;
- выполнить создание скверов в северной и южной части поселка, соединив их бульваром;
- выполнить сквер для ветеранов войны и сквер с детской площадкой у здания администрации; выполнить благоустройство прибрежной территории реки Енисей;
- выполнить скверы в жилой блокированной застройке;
- выполнить перевод ул. Победы в пешеходный бульвар.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
<div>– выполнить расширение парковой зоны;</div> <div>– выполнить создание скверов в северной и южной части поселка, соединив их бульваром;</div> <div>– выполнить сквер для ветеранов войны и сквер с детской площадкой у здания администрации; выполнить благоустройство прибрежной территории реки Енисей;</div> <div>– выполнить скверы в жилой блокированной застройке;</div> <div>– выполнить перевод ул. Победы в пешеходный бульвар.</div>						33К-03/06-ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23

3.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

3.3.1. Развитие и размещение объектов жилищного строительства

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищной сферы:

- увеличение уровня жилищной обеспеченности до 30 м² (рост
- 8,6 м²);
- ликвидация ветхого жилищного фонда;
- упорядочение существующей жилой застройки с изменением площадей селитебных территорий поселка до 241,12 га (прирост составит 56,55 га);
- освоение территорий, свободных от застройки, площадью порядка 52 га в северном направлении до санитарно-защитной зоны от промплощадки №1;
- освоение территорий, свободных от застройки, площадью порядка 30 га в южном направлении;

Новое строительство поселка будет производиться на свободной территории, требующей специальных инженерных мероприятий, а также на рекультивируемых территориях.

3.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов социальной сферы:

I. Строительство объектов:

- 2 детских сада по 125 мест каждый;
- реабилитационный центр на 25 мест;
- детский культурно - досуговый центр на 100 мест;
- клуб по интересам на 32 места;
- клуб по интересам на 10 мест;
- баня на 18 мест;
- предприятие бытового обслуживания на 37 рабочих мест;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	по развитию и размещению объектов социальной сферы:						Лист
			I. Строительство объектов:						
			– 2 детских сада по 125 мест каждый;						
– реабилитационный центр на 25 мест;									
– детский культурно - досуговый центр на 100 мест;									
– клуб по интересам на 32 места;									
– клуб по интересам на 10 мест;									
– баня на 18 мест;									
– предприятие бытового обслуживания на 37 рабочих мест,									
						33К-03/06-ПЗ			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				24

- фотоателье на 2 рабочих места;
- прачечная с химчисткой;
- ресторан в здании гостиницы на 20 мест;
- кафе – кондитерская на 100 мест;
- столовая с кулинарией на 50 мест;
- дом – интернат для взрослых на 12 мест;
- детский дом-интернат на 25 мест;
- три магазина общей торговой площадью 997 м²;
- собор;
- гостиница на 49 мест;
- туристическая гостиница на 74 мест.

II. Реконструкция объектов

Несколько объектов размещены в реконструируемых зданиях бывших производственных предприятий, это: торговый комплекс, помещение физкультурно-оздоровительных занятий, культурно - досуговый центр, культурно – развлекательный центр, рынок и станция скорой медицинской помощи. Детский сад использовался как реабилитационный центр. При строительстве нового реабилитационного центра, здание реконструировать под детский сад.

3.3.3. Развитие и размещение объектов производственной зоны

Предусмотрено проведение мероприятий по развитию производственной зоны промплощадки №1. Запланировано размещение на промплощадке №1:

- котельной площадью 0,7 га;
- золоотвалов площадью 0,68 га;
- очистных сооружений с территорией площадью 2,15 га.

Предусмотрено проведение мероприятий по упорядочению и расширению производственной зоны промплощадки № 2 с сохранением территории деревообрабатывающего цеха, площадь которого составляет 2,0 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
<p>производственной зоны промплощадки №1. Запланировано размещение на промплощадке №1:</p> <ul style="list-style-type: none">– котельной площадью 0,7 га;– золоотвалов площадью 0,68 га;– очистных сооружений с территорией площадью 2,15 га. <p>Предусмотрено проведение мероприятий по упорядочению и расширению производственной зоны промплощадки № 2 с сохранением территории деревообрабатывающего цеха, площадь которого составляет 2,0 га.</p>							
						33К-03/06-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Запланировано размещение на промплощадке №2:

- хлебозавода площадью 1,27 га;
- рыбокоптильного цеха площадью 1,2 га;
- столярного цеха площадью 1,24 га;
- пилорамы площадью 0,25 га;
- газового участка площадью 0,1 га;

предприятия по стирке белья и химчистке вещей на 400 кг/смену площадью 0,31 га.

Производственные здания выносимых предприятий после реконструкции предлагаются для размещения в них:

- станции скорой помощи;
- рынка;
- административных помещений жилищно-эксплуатационного участка.

В данном генплане предложено новое место расположения водозабора - перед Майнской ГЭС.

3.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Существующая однопутная железная дорога с тепловозной тягой в настоящее время не действует, но сохраняется, так как имеет стратегическое значение.

Дальнейшее совершенствование улично-дорожной сети пос. Майна предусмотрено путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог:

- благоустройство существующих улиц при сохранении их ширины в районах, где не предлагается размещение нового капитального строительства;
- выравнивание существующей улицы Островского для размещения проезжей части, тротуаров, полос озеленения со сносом малоценной одноэтажной застройки от ул. Пушкина до ул.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
<p>предусмотрено путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог:</p> <ul style="list-style-type: none">– благоустройство существующих улиц при сохранении их ширины в районах, где не предлагается размещение нового капитального строительства;– выравнивание существующей улицы Островского для размещения проезжей части, тротуаров, полос озеленения со сносом малоценной одноэтажной застройки от ул. Пушкина до ул.							
						33К-03/06-ПЗ	Лист
							26
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Набережной;

- строительство новых улиц;
- строительство транспортных развязок, новых площадей и автомобильных стоянок.

Генеральным планом предлагается улицу Победы сделать пешеходной улицей. Поэтому предлагается перекрыть движение транспорта в районе ул. Победы по ул. Горького, пропустив его по ул. Советской и ул. Щетинкина на другие улицы. Тогда поднимется значение таких улиц как Гагарина, Ленина и Пушкина. Проектируемая пешеходная улица соединяет площади у администрации поселка, у кинотеатра и спортивного комплекса. Территория существующих площадей перед административными зданиями составляет 1,34 га.

Транзитный грузовой транспорт проходит по ул. Чехова – поселковой дороге.

Проектом предлагается выполнять пассажирские перевозки автобусом по главным улицам поселка.

Улица Пушкина проходит по вновь запроектированным селитебным территориям до подцентра. По ней проложен бульвар, выполняющий связь зоны отдыха со спортивной зоной и подцентром в новой застройке. Ширина бульвара -11,0 м.

Пересечения улиц выполнены в виде перекрестков с расстановкой дорожных знаков для регулирования движения.

Остановки общественного транспорта запроектированы с учетом пешеходных связей и безопасности движения транспорта и пешеходов.

Поселковая дорога имеет минимальное количество примыкающих выездов с главных улиц.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры внутри поселка с целью повышению качества обслуживания населения. Параметры

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
<p>Остановки общественного транспорта запроектированы с учетом пешеходных связей и безопасности движения транспорта и пешеходов.</p> <p>Поселковая дорога имеет минимальное количество примыкающих выездов с главных улиц.</p> <p>Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры внутри поселка с целью повышению качества обслуживания населения. Параметры</p>						33К-03/06-ПЗ	27

улично-дорожной сети должны быть доведены до нормативных и отвечать назначенной категории:

- поселковые дороги с шириной проезжей части 14 м, протяженностью 5,62 км, площадью покрытия 7,87 га;
- поселковые дороги с шириной проезжей части 7 м, протяженностью 1,63 км, площадью покрытия 1,14 га;
- главные улицы с шириной проезжей части 7 м, протяженностью 6,32 км, площадью покрытия 11,12 га;
- основные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 4,39 км, площадью покрытия 6,62 га;
- второстепенные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 0,56 км, площадью покрытия 0,6 га;
- проезды с шириной проезжей части 5,5 м, протяженностью 0,27 км, площадью покрытия 0,15 га.

На расчетный срок в пос. Майна общая длина улиц будет составлять 55,50 км, в том числе поселковая дорога -7,25 км, главные улицы –19,35 км. Плотность уличной сети – 6,33 км / км², а общепоселковых - 3,84 км / км².

Генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов на территории пос. Майна:

- автостанции (реконструкция существующей);
- боксовых гаражей.

В районе больничного комплекса размещено 48 боксовых гаражей между улицами Гагарина и Чехова. Еще 16 боксовых гаражей предусмотрены в районе ул. Набережной и существующей двухэтажной секционной застройки. 45 боксовых гаражей расположены в районе автостанции по ул. Горная. На южной промплощадке предусмотрены еще 108 боксовых гаражей. Гаражи для личного транспорта для жителей усадебной и блокированной застройки предлагается разместить на приусадебных участках.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В районе больничного комплекса размещено 48 боксовых гаражей между улицами Гагарина и Чехова. Еще 16 боксовых гаражей предусмотрены в районе ул. Набережной и существующей двухэтажной секционной застройки. 45 боксовых гаражей расположены в районе автостанции по ул. Горная. На южной промплощадке предусмотрены еще 108 боксовых гаражей. Гаражи для личного транспорта для жителей усадебной и блокированной застройки предлагается разместить на приусадебных участках.							
									33К-03/06-ПЗ	Лист
										28
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- строительство новых сетей водопровода с учетом развития;
- применение нового альтернативного метода обеззараживания, (отказаться от применения опасного при производстве, хранении и транспортировке «хлора»);
- разработка проекта автоматизации и диспетчеризации системы водоснабжения.

Для улучшения водоснабжения п.Майна необходимо выполнение следующих мероприятий:

- обеспечение централизованного и децентрализованного методов регулирования напора воды;
- использование приборов учета и манометров в каждом здании;
- использование индивидуальных квартирных водосчетчиков.

3) Горячее водоснабжение

Проектом намечается осуществить полное благоустройство застройки с централизованным горячим водоснабжением.

Источником горячего водоснабжения будет котельная пос. Майна. Подача горячей воды будет осуществляться по 4-х трубной тепловой сети.

Общая протяженность водопроводных сетей на I очередь составит 38 км, на расчетный срок – 42 км.

4) Теплоснабжение

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы теплоснабжения поселка:

- перспективное развитие теплоснабжения шести кварталов;
- перспективное развитие тепловых сетей всей существующей и проектируемой малоэтажной усадебной застройки;
- перспективное развитие теплоснабжения проектируемых предприятий по стирке и химчистке;

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
<p>4)Теплоснабжение</p> <p>Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы теплоснабжения поселка:</p> <ul style="list-style-type: none">– перспективное развитие теплоснабжения шести кварталов;– перспективное развитие тепловых сетей всей существующей и проектируемой малоэтажной усадебной застройки;– перспективное развитие теплоснабжения проектируемых предприятий по стирке и химчистке;						33К-03/06-ПЗ	30

- перспективное развитие теплоснабжения предприятий,
- перспективное развитие теплоснабжения предприятий, вынесенных в промзону: хлебозавода, столярного и деревообрабатывающего цехов, пилорамы, рыбокоптильного цеха, газового участка;
- перспективное развитие теплоснабжения существующих промпредприятий, не подключенных на 2008год (швейная фабрика, пожарное депо, КНС).

Величина максимальных расчетных проектных тепловых потоков по перспективному теплоснабжению объектов жилищно - гражданского назначения на 2025год составит – 31,8139 Гкал/ч, в том числе:

- 14,310 Гкал/ч на существующую усадьбную застройку;
- 1,769 Гкал/ч на промышленные и коммунально-складские предприятия.

Суммарный расчетный максимальный тепловой поток на 2025г., с учетом существующего положения и перспективного развития, составит — 43,1851 Гкал/ч.

Проектом предусмотрен вынос существующей угольной котельной с территории квартала. Установленная мощность проектируемой котельной - 49 Гкал/ч. Теплоноситель-вода с параметрами 95-70°C. Схема тепловых сетей – 2-х трубная, тупиковая. Система теплоснабжения - открытая.

Присоединение абонентов по зависимой схеме.

Проектом предусмотрена магистральная проектируемая теплосеть 2Ø 530мм от проектируемой котельной по ул. Чехова до ТК-2, проходящая по ул. Соколовского. Далее от ТК-2 проектируемая ветвь разветвляется на две магистральные ветки:

- первая проектируемая ветвь - от ТК-2, проходит по улицам Калинина, Ворошилова, Ленина, с ответвлением по ул. Енисейская на теплоснабжение существующей усадьбной застройки 6-го квартала,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Присоединение абонентов по зависимой схеме.					
			Проектом предусмотрена магистральная проектируемая теплосеть 2Ø 530мм от проектируемой котельной по ул. Чехова до ТК-2, проходящая по ул. Соколовского. Далее от ТК-2 проектируемая ветвь разветвляется на две магистральные ветки:					
			- первая проектируемая ветвь - от ТК-2, проходит по улицам Калинина, Ворошилова, Ленина, с ответвлением по ул. Енисейская на теплоснабжение существующей усадебной застройки 6-го квартала,					
						33К-03/06-ПЗ		Лист
								31
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

вторая проектируемая ветвь - от ТК-2, проходит по ул. Соколовского,
– Пушкина, Горького и далее на теплоснабжение 5-го квартала и
промзоны.

5) Электроснабжение

В целях развития системы электроснабжения поселка
предусматриваются следующие мероприятия на расчетный период:

- замена действующих трансформаторов ПС35/6кВ №3 2х4 МВА
на 2х6,3 МВА;
- исключение прохождения трассы существующей ВЛ-35 кВ над
жилищами зданиями в районе ул. Пристанская;
- использование в районах сохраняемой застройки действующих
трансформаторных подстанций 6/0,4кВ, с частичной
реконструкцией;
- строительство восьми закрытых двух-трансформаторных и
трех одно-трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ по типовым
проектам 407-3-648.94 , ОТП.С03.61.27 (28) и ОТП.С.03.61.24
соответственно.
- Распределительные линии электропередач протяженностью
9,6 км напряжением 6кВ запроектированы с учетом
существующих электрических сетей.

7) Телефонизация

В настоящее время телефонизация в пос. Майна осуществляется от
действующей АТС-4. Задействованная номерная емкость 1237 (шт.)
Существующая величина телефонной плотности составляет 210
телефонов на 1000 человек.

Телефонная сеть строится по существующей шкафной системе.
Для полного обеспечения системами связи на расчетный период
необходимо увеличение емкости существующей автоматической
телефонной станции до 3268 номеров.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
<p>В настоящее время телефонизация в пос. Майна осуществляется от действующей АТС-4. Задействованная номерная емкость 1237 (шт.)</p> <p>Существующая величина телефонной плотности составляет 210 телефонов на 1000 человек.</p> <p>Телефонная сеть строится по существующей шкафной системе. Для полного обеспечения системами связи на расчетный период необходимо увеличение емкости существующей автоматической телефонной станции до 3268 номеров.</p>							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	33К-03/06-ПЗ	Лист
							32

3)Водоотведение (канализация)

Генеральным планом в пос. Майна по реконструкции и развитию системы водоотведения на территории общественной и жилой застройки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство двух канализационных насосных станций КНС-5 и КНС-6;
- реконструкция существующих КНС-1÷4 и дальнейшее развитие канализационных сетей с ежегодной заменой до 4% сетей и оборудования;
- вынос существующих очистных сооружений на промплощадку
- № 1, находящуюся в северной части поселка.

3.4. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории

3.4.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха, проводимые по снижению выбросов от котельной, направленные на улавливание большей доли загрязняющих веществ и снижению объемов выбросов в атмосферу:

- организация санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, их благоустройство и озеленение;
- внедрение современного оборудования, предотвращающие загрязнение атмосферного воздуха на всех производственных и инженерных объектах поселка (котельная, пилорама, столярный цех);
- использование высококачественных видов топлива;
- соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийный выброс.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
<p>атмосферного воздуха, их благоустройство и озеленение;</p> <ul style="list-style-type: none">– внедрение современного оборудования, предотвращающие загрязнение атмосферного воздуха на всех производственных и инженерных объектах поселка (котельная, пилорама, столярный цех);– использование высококачественных видов топлива;– соблюдение технологических режимов работы, исключаящих аварийный выброс.						33К-03/06-ПЗ	33

На территории поселка установлены санитарно-защитные зоны от следующих объектов и территорий:

- котельная – 300 м;
- хлебозавод – 100 м;
- пилорама – 100 м;
- рыбокоптильный цех – 100 м;
- деревообрабатывающий цех – 300 м;
- газовый участок – 300 м;
- электроподстанция - 50 м;
- швейная фабрика – 50 м;
- столярный цех – 100 м;
- МУП «Тепловые сети» - 100 м;
- прачечные и химчистки – 100 м;
- коммунально-складская территория - 50 м;
- рынок - 50 м;
- склад - 50 м;
- автозаправочная станция - 50 м;
- автозаправочная станция для заправки легкового и грузового автотранспорта - 100 м;
- сельские кладбища - 50 м.

Проектом предлагается для улучшения организации транспортных потоков и снижения выбросов загрязняющих веществ от транспорта:

- благоустройство существующих улиц;
- выравнивание существующей улицы Островского для размещения проезжей части, тротуаров, полос озеленения;
- строительство новых улиц;
- строительство транспортных развязок.

В целях улучшения состояния атмосферного воздуха настоящим проектом принят перенос крупных предприятий, имеющих большие санитарно-защитные зоны на две площадки: промплощадку №1,

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
<p>Транспорта:</p> <ul style="list-style-type: none">– благоустройство существующих улиц;– выравнивание существующей улицы Островского для размещения проезжей части, тротуаров, полос озеленения;– строительство новых улиц;– строительство транспортных развязок. <p>В целях улучшения состояния атмосферного воздуха настоящим проектом принят перенос крупных предприятий, имеющих большие санитарно-защитные зоны на две площадки: промплощадку №1,</p>							
						33К-03/06-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		34

находящуюся в северной части поселка и промплощадку №2, находящуюся в промзоне Майнской ГЭС в южной части поселка.

3.4.2. Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения водных объектов и их восстановлению:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос.
(Ширина водоохранной зоны реки Енисей установлена в размере
- 200 м от береговой линии. Граница прибрежной защитной полосы совпадает с парапетом набережной.)
- расчистка прибрежных территорий реки Енисей;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод и сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в реку.

3.4.3. Мероприятия по охране и восстановлению почв

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране и восстановлению почв:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков, с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей.

3.4.4. Мероприятия по охране подземных вод

Генеральным планом в целях осуществления охраны подземных вод предусматривается организация, озеленение и ограждение первого пояса санитарной охраны подземного источника

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	по рекультивации нарушенных земель; – проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей.					
			3.4.4. <u>Мероприятия по охране подземных вод</u>					
			Генеральным планом в целях осуществления охраны подземных вод предусматривается организация, озеленение и ограждение первого пояса санитарной охраны подземного источника					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	33К-03/06-ПЗ		Лист
								35

водоснабжения, установленного радиусом 50 метров для водозаборных скважин. На территории второго пояса разрешаются все виды строительства с согласованием с органами санитарно-эпидемиологической службы. Удаленность боковых границ 2-го пояса принята равной 170 м.

В целях охраны подземных вод от загрязнения предусмотрено организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов.

3.5. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории

3.5.1. Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- сохранение природных ландшафтов;
- создание единой системы зеленых насаждений, включая новые селитебные территории;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

3.5.2. Мероприятия по санитарной очистке территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории поселка:

- строительство полигона твердых бытовых отходов на расстоянии 4 км от г. Саяногорска;

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	поверхностей;
						– организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.
						3.5.2. <u>Мероприятия по санитарной очистке территории</u>
Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории поселка:						
– строительство полигона твердых бытовых отходов на расстоянии 4 км от г. Саяногорска;						
33К-03/06-ПЗ						36

- в этом же районе (на перспективу) предусматривается мусороперерабатывающий завод, на который будут привозиться отходы и из пос. Майна;
- размещение временной контейнерной перевалочной площадки для сбора мусора на территории промплощадки №1 с вывозом мусора на полигон г. Саяногорска;
- организация планово-регулярной системы очистки поселка, своевременного сбора и вывоза твердых бытовых отходов на полигон;
- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;
- сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов;
- максимальная механизация всех процессов транспортирования и переработки мусора.

Проектом предлагается рекультивация несанкционированной свалки по ул.Соколовского.

3.5.3. Мероприятия по защите от шума

В транспортной схеме поселка задействован только автомобильный транспорт. Железнодорожная ветка не действует, но сохраняется как имеющая стратегическое значение.

Для уменьшения шума от поселковой улицы, по которой движется и грузовой транспорт, в границах 50 м от проезжей части не ведется застройка, а в перспективе часть жилой застройки, расположенной ближе 50м, будет вынесена.

Снижение автотранспортного шума на территории жилой застройки будет достигаться мероприятиями:

- функциональным зонированием территории поселка с выделением площадей под промышленную застройку;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	сохраняться как имеющая стратегическое значение.						
			Для уменьшения шума от поселковой улицы, по которой движется и грузовой транспорт, в границах 50 м от проезжей части не ведется застройка, а в перспективе часть жилой застройки, расположенной ближе 50м, будет вынесена.						
			Снижение автотранспортного шума на территории жилой застройки будет достигаться мероприятиями:						
– функциональным зонированием территории поселка с выделением площадей под промышленную застройку;									
						33К-03/06-ПЗ			Лист
									37
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

- формированием рациональной транспортно-планировочной структуры территории поселка, озеленением территории.

3.6. Мероприятия по предупреждению возможных последствий при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- Повышение устойчивости функционирования застраиваемой территории, защиту и жизнеобеспечение людей в чрезвычайных ситуациях обеспечивают архитектурно-планировочные и конструктивные решения, решения по системе инженерного оборудования территории:
- -наличие секционных и блокированных зданий, зданий смешанной этажности, способствующих снижению разрушений;
- -устройство искусственных водоемов для нужд пожаротушения;
- -обеспечение беспрепятственного выхода населения и транспорта при чрезвычайных ситуациях;
- -возможность проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ;
- -обеспечение улично-дорожной сетью;
- -обеспечение общегородской схемой водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, электроосвещение, телефонной связью.

3.6.2. Мероприятия по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений при чрезвычайных ситуациях природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются лесные пожары, затопление паводковыми водами, ураганы и землетрясения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	электроосвещение, телефонной связью.					
			3.6.2. <u>Мероприятия по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений при чрезвычайных ситуациях природного характера</u>					
			Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются лесные пожары, затопление паводковыми водами, ураганы и землетрясения.					
						33К-03/06-ПЗ		Лист
								38
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Лесные пожары

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения, поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров, необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов. Для предотвращения распространения лесных пожаров вдоль примыкания жилой застройки к проектируемой лесопарковой и лесной зоне, планируется создание минерализованных (плиточных или гравийных) дорожек шириной 3,5 м, уборка сухостоя и валежника.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

К мерам по усилению противопожарной охраны относится:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- установление аншлагов противопожарной тематики;
- разъяснительная и воспитательная работа.

Затопление

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обрушение берегов) необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, устройству дамбы с набережной.

Ураганы

- Мероприятия, направленные на уменьшение возможных последствий урагана, следующие:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обрушение берегов) необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, устройству дамбы с набережной.							
			<u>Ураганы</u>							
			– Мероприятия, направленные на уменьшение возможных последствий урагана, следующие:							
							33К-03/06-ПЗ		Лист	
									39	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

расчет конструкций зданий и сооружений при проектировании на восприятие ветровых и снеговых нагрузок;

- оповещение населения о приближении урагана;
- обучение населения о принятии необходимых мер, направленных на уменьшение возможных последствий урагана.

Землетрясения

Мероприятия, направленные на уменьшение возможных последствий при землетрясении, следующие:

- расчет конструкций зданий и сооружений при проектировании с учетом сейсмических нагрузок и выполнение антисейсмических мероприятий (антисейсмические пояса, монолитные железобетонные включения, армирование стен);
- оповещение населения;
- обучение населения о принятии необходимых мер, направленных на уменьшение возможных последствий землетрясения.

Оповещение об опасных природных явлениях и передача информации о чрезвычайных ситуациях природного характера будет осуществляться через оперативного дежурного министерства по делам ГО и ЧС Республики Хакасия по системам связи и оповещения, указанными в проекте.

3.6.3. Мероприятия по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений при предупреждении или ликвидации чрезвычайных ситуаций

На котельной аварии не вызовут необратимых последствий.

При авариях на гидротехнических сооружениях поселок попадает в зону катастрофического затопления.

Работа по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера включает действия

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
3.6.3. <u>Мероприятия по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений при предупреждении или ликвидации чрезвычайных ситуаций</u>						
На котельной аварии не вызовут необратимых последствий.						
При авариях на гидротехнических сооружениях поселок попадает в зону катастрофического затопления.						
Работа по <u>предупреждению</u> чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера включает действия						
						33К-03/06-ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	40

постоянного персонала объекта и жителей при авариях и содержит следующие действия:

- 1) Постоянный персонал каждого объекта и жители должны быть ознакомлены с мерами первой помощи пострадавшим;
- 2) Для оказания первой помощи пострадавшим на каждом объекте должен быть необходимый комплект медицинских средств;
- 3) Постоянный персонал каждого объекта и жители должны быть ознакомлены с порядком действий по сигналу «Угроза затопления»;
- 4) Эвакуация людей производится согласно плану эвакуации в направлении, указанном в передаваемом сигнале оповещения.

При ликвидации ЧС природного и техногенного характера необходимо обеспечить беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий ЧС.

В результате аварийно-спасательных работ необходимо:

- 1) обеспечить поиск и перемещение людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов,
- 2) оказывать неотложную медицинскую помощь пострадавшим и эвакуировать их в лечебные учреждения.

3.7. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- утверждение плана реализации генерального плана;
- утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории;
- подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
	<p>реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:</p> <ul style="list-style-type: none">– утверждение плана реализации генерального плана;– утверждение правил землепользования и застройки;– подготовка документации по планировке территории;– подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана.						
						33К-03/06-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		41

